**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении **14 июля 2020 года** в 11 часов 10 минут конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества.

**1. Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 27.11.2019 № 1298-IV «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2020 год»;

Решением Воронежской городской Думы от 27.05.2020№ 1440-IV «Об условиях приватизации объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения)»;

Постановлением администрации городского округа город Воронеж от 08.06.2018 №345 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по продаже объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности».

**Основание проведение торгов** – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 04.06.2020 №369 «О проведении конкурса по продаже муниципального имущества» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**Собственник имущества –** муниципальное образование городской округ город Воронеж.

**Организатор торгов (Продавец)** – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, контактный телефон: (473) 228-35-01, тел./факс: (473) 252-36-31.

**Оператором электронной площадки является ЗАО «Сбербанк-АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Дата начала приема заявок** на участие в конкурсе в электронной форме – 10.06.2020 года 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в конкурсе в электронной форме – 06.07.2020 года 16 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу:utp.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** конкурса в электронной форме – 09.07.2020 года.

**Дата, время подачи предложений о цене** от участников конкурса в электронной форме – 14.07.2020 с 10 часов 00 минут по 11 часов 00 минут.

**Дата, время и место** подведения итогов конкурса в электронной форме – 14.07.2020 года 11 часов 10 минут на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

**2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

Муниципальное имущество: Объекты теплоснабжения, присоединенные к теплоисточнику «Котельная ООО «Энерговид».

Перечень центральных тепловых пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь объекта, кв. м | Наименование объекта |
| 1 | г. Воронеж, микрорайон «Отрожка» рядом с жилым домом №34 по ул. Богатырская | 301,0 | ЦТП, назначение: нежилое, инв. № 12928, лит. 1А, кадастровый номер: 36:34:0104042:903 |
| 410 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП), кадастровый номер: 36:34:0104042:3359 |

Перечень линейных объектов

| № п/п | Наименование, местонахождение объекта | Кадастровый номер |
| --- | --- | --- |
| 1 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 556 п.м, инв. № 13071, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от задвижки отпуска эстакады до ТК10 у ж.д. 102 по ул. Калининградская | 36:34:0104042:3292 |
| 2 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 80,0 п.м, инв. № 13079, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК10 до ТК12 у ж.д. 108 по ул. Калининградская | 36:34:0104042:3296 |
| 3 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 29 п.м, инв. № 13073, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК12 до ж.д. 108 по ул. Калининградская (2 участка) | 36:34:0104042:3290 |
| 4 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 6,5 п.м, инв. № 13072, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК11 до ж.д. 108 по ул. Калининградская | 36:34:0104042:3293 |
| 5 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность d150 573 м, протяженность d70 191 м, инв. № 10796, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Калининградская, дом 100 | 36:34:0104042:3165 |
| 6 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, инв. № 10789, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Калининградская, дом 100а | 36:34:0104042:1718 |
| 7 | Тепловая сеть, назначение: нежилое, протяженность 30,00 м, инв. № 12679, лит. 1А, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК напротив жилого дома 100а по ул.Калининградская до жилого дома 100 по ул.Калининградская | 36:34:0104042:1708 |
| 8 | Сеть горячего водоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 30 м, инв. № 12680, лит. 1А, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, от ТК напротив жилого дома 100а по ул. Калининградская до жилого дома 100 по ул. Калининградская | 36:34:0104042:1715 |
| 9 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 480,5 п.м, инв. № 13074, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК8 до ТК7 у ж.д. 4 по ул. Электровозная | 36:34:0104042:3291 |
| 10 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 109,0 м, инв. № 13080, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК0-1 до ж.д. 30 по ул. Богатырская | 36:34:0104042:3294 |
| 11 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 18 п. м, инв. № 13078, лит. 1А, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК0 у здания 110 по ул. Калининградская до ЦТП | 36:34:0104042:3298 |
| 12 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 2d100 75 м; протяженность d70 75 м, протяженность d50 75 м, инв. № 417-ф, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Электровозная, дом 12а | 36:34:0104042:3343 |
| 13 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность d100 54 м; протяженность d76 18 м, инв. № 9896, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Богатырская, дом 34 | 36:34:0104042:2284 |
| 14 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность d89 300 м; протяженность d50 100 м; протяженность d150 390 м; протяженность d80 130 м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Богатырская, д. 34А | 36:34:0104042:2714 |
| 15 | Сети теплоснабжения: назначение: нежилое, протяженность 3d100 58 м; протяженность d50 58 м; протяженность 3d80 33 м; протяженность d50 33 м; протяженность 3d100 100 м; протяженность d50 100 м, инв. № 10285, литер Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Богатырская, дом 36 | 36:34:0104042:2715 |
| 16 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 96,0 п.м, инв. № 13077, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК4 до ж.д. 8 по ул. Электровозная | 36:34:0104042:3297 |
| 17 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность d70 15 м; протяженность d45 5 м, инв. № 11662, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Электровозная, дом 6 | 36:34:0104042:2129 |
| 18 | Сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 3d100 60 м, инв. № 9701, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Электровозная, дом 2 | 36:34:0104042:2128 |
| 19 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 33 п.м, инв. № 13076, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК7 до ж.д. 4 по  ул. Электровозная | 36:34:0104042:3299 |
| 20 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 118 м, инв. № 13081, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, участок ввода сети отопления и ГВС ж.д. 34а по ул.Богатырская, проходящей по подвалу ж.д. 34 по ул. Богатырская | 36:34:0000000:6675 |
| 21 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 38 м, инв. № 13253, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, от ТК10 до ж.д. 102 по ул. Калининградская | 36:34:0104042:3303 |
| 22 | Тепловая сеть, назначение: коммуникационное, протяженность 320 п.м, инв. № 13082, лит. 1А, 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, участок ввода сети отопления и ГВС ж.д. 36 по ул.Богатырская, проходящий по подвалу ж.д. 34а по ул. Богатырская | 36:34:0501020:32 |

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 480 832,00 руб. (Два миллиона четыреста восемьдесят тысяч восемьсот тридцать два рубля 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 297 660,00 руб. (Двести девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=59026AC859CF9FF130AD5ED5CD4CE4AD29C70C192A975E3D2850E6E0B5wCH0P) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

496 166,40 руб. (Четыреста девяносто шесть тысяч сто шестьдесят шесть рублей 40 копеек).

Информация о предыдущих торгах:

муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Информация и условия проведения конкурса публикуются на официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж [**www.voronezh-city.ru**](http://www.voronezh-city.ru) в разделе «экономика» и газете «Берег».

Ознакомиться с правилами проведения конкурса и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, каб. 307 с 10.06.2020 по 06.07.2020 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.Контактный телефон: (473) 228-35-01.

Осмотр объектов продажи проводится с 10.06.2020 по 06.07.2020 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**3. Условия конкурса**

Установить обременение приватизируемого муниципального имущества в виде инвестиционных обязательств по строительству, реконструкции и модернизации в соответствии с Инвестиционной программой ООО «Энерговид» в сфере теплоснабжения на 2020-2023 годы, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 25.10.2019 № 204.

Предельный срок исполнения инвестиционных обязательств, превышение которого является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества, составляет 4 года.

Установить обременение приватизируемого муниципального имущества в виде эксплуатационных обязательств согласно приложению № 4.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

**4.** **Условия участия в конкурсе в электронной форме**

Участником конкурса может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре конкурса в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru).

**5.** **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в конкурсе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**Получатель платежа:** ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770701001

Назначение платежа – задаток для участия в конкурсе в электронной форме (дата продажи).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

**Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в конкурсе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**6. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**7. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в конкурсе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в конкурсе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в конкурсе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**8. Определение участников конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников конкурса в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками конкурса в электронной форме.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии Федеральным законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в конкурсе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в конкурсе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в конкурсе в электронной форме, приобретает статус участника конкурса с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

**9. Порядок проведения конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура конкурса в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

Конкурс в электронной форме по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем извещении.

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение Продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса в электронной форме.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**10. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем конкурса в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества конкурс признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней** **с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:**

Наименование получателя – УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

№ счета 40101810500000010004

ИНН 3666181570 КПП 366601001

КБК 97811413040040000410

БИК банка получателя 042007001

ОКТMО 20701000

Наименование банка получателя – **Отделение Воронеж г. Воронеж**

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в конкурсе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**11. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**12. Приложением к настоящему информационному сообщению являются:**

1) Решение Воронежской городской Думы от 27.05.2020№ 1440-IV «Об условиях приватизации объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения)» (размещено на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет [www.voronezh-city.ru](http://www.voronezh-city.ru), официальном сайте торгов в сети Интернет [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru));

2) Проект договора купли-продажи;

3) Форма заявки.

Ознакомиться с документацией можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, каб. 307) с 10.06.2020 по 06.07.2020.Контактный телефон: 228-35-01.

Приложение № 4

**Эксплуатационные обязательства**

**в отношении объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения)**

1.Использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, и другими нормативными актами Российской Федерации, Воронежской области, органов местного самоуправления городского округа город Воронеж в сфере теплоснабжения исключительно по назначению – для отпуска тепловой энергии (горячей воды) и оказания услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению) потребителей и абонентов городского округа город Воронеж бессрочно.

2.Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения), определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», иным действующим законодательством Российской Федерации.